

Kunnantalo ja kirjasto hankkeen kuukausiraportti 10

- **Johdanto**

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Virastotalon raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, hyvinvointilautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

Urakkasopimus on allekirjoitettu Rakennustoimisto Laamo Oy kanssa 16.5.2025

- **Työmaatilanne**

3.8.2026

B-osa eli vanha kaksi kerroksinen osa

Seinä pintojen tasoitukset ovat valmiit, myös maalaustyöt ovat 85 %

Väliseinien levytykset on pääosin tehty ja tasoitetyöt ja maalaustyöt ovat pääosin valmiit, mattotyöt ovat käytävää lukuun ottamatta valmiit. Kattotyöt valmiit, listoitukset käynnissä.

C-osa

Kattotyöt ovat valmistuneet, ulkoseinien ja katon eristetyöt ovat valmiit ja ikkuna asennukset valmiit, Lattiavalutyöt ovat valmiit, julkisivurappaus on valmis. Seinien tasoitetyöt ovat käynnissä.

- **Turvallisuus ja ympäristöasiat:**

Ei tapaturmia tai läheltä piti- tilanteita, TR-mittaus vko 25 (96,7 %)

- **Kokoukset ja päätökset**

Työmaakokous 14 on pidetty 25.6.2026 ja työmaakokous 15 pidetään 10.8.2026 ja ohjausryhmä pidetään, kun tarve vaatii, kilpailutusten ja selvitystöiden edetessä.

- **Laskutus ja taloustilanne**

Laskutus 3.8.2026 on 2 400 100,00 eli 65,59 % kokonaissummasta. Muutos- ja lisätyöt on laskutettu 91 233,84 eli 2,49 %.

projekti sopimussumma yhteensä	3 659 000,00	4 592 045,00
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	2 400 100,00	2 952 123,00
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	3 750 233,84	4 612 787,62
Laskutetut sisältää myös lisätyöt	2 491 333,84	3 064 340,62
Laskutus prosentti	65,59 %	
Lisätyö prosentti	2,49 %	

- **Lisätyöt ja aikataulu**

Lisätöistä ja aikataulu asioista neuvotellaan sopimustyöryhmässä, Urakoitsija on esittänyt lisätöitä ja lisäaikavaateita, mutta selvitystyöt ovat vielä kesken. Taloudellisesti ja aikataulullisesti työmaa etenee kuitenkin aikataulussa.

- **Muut asiat**

Koko hanke on alkuperäisen vuonna 2025 keväällä tehdyn kustannusarvion mukainen. Hankkeeseen liittyvät omahankintojen kilpailutukset ovat käynnistymässä, vuoden 2025 talousarvio alittui alkuperäisestä arviosta, vuoden 2026 talousarviota tarkkaillaan ja seurataan, vai riittääkö, että loppu summa varataan vuodelle 2027 talousarvioon, ja myös pitääkö hakea alitus/ylitys lupa vuodelle 2026. Valtuuston määräämä alkuperäinen projektikohtainen sitovuustaso pysyy, hankkeen sisällä alkuperäisen suunnitelman mukaiset erät saattavat poiketa. Mahdollinen laatutason nostoa ei ole huomioitu laskelmissa. Alkuperäisissä laskelmissa mm. vanhat olemassa olevat kalusteet pyritään hyödyntämään työhuoneissa. Pääosin julkisiin tiloihin hankitaan uusia kalusteita. Kirjaston osalta kilpailutuksen lopputulos kalusteiden osalta on hankalaa arvioida ja sen kustannustasoa ei tekniset palvelut pysty ennustamaan, vaan tarvittaessa hyvinvointi puoli tekee omat esityksensä mahdollisesta tason nostosta. Materiaali ja kuljetus kustannukset ovat kuluvan vuoden aikana nousseet huomattavasti.

Vuoden 2025 TP	1 307 184,00 €
Vuoden 2026 TA	3 000 000,00 €
Vuoden 2027 TA	192 666,00 €
Kilpailutusvaiheen jälkeinen laskenta	
Urakka summa + hankevaraus 15%	4 207 850,00 €
Erillishankinnat	100 000,00 €
Kalustehankinnat	70 000,00 €
ICT siirrot + varautum.	30 000,00 €
Arkiston siirto ja väistötila ratkaisu	72 000,00 €
Muuttokustannukset	20 000,00 €
Summa	4 499 850,00 €